

COMUNE DI ZERI
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 26 in data: 28.09.2015	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **15.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Dott. Egidio Enrico Pedrini	P	
2 - Fabio Antonioni	P	
3 - Giulio Lazzeri	P	
4 - Paolo Bernardini	P	
5 - Daniele Musso	P	
6 - Giuseppe Delucchi	P	
7 - Leoncini Antonietta	P	

Totale presenti **7**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Pietro Paolo Buonocore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Egidio Enrico Pedrini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana nr. 12024 in data 27/12/1993 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio con annesso Programma di fabbricazione del Comune di Zeri (P.d.F.) attualmente ancora in vigore;

Visto che il Regolamento Edilizio Comunale del 1993 contemplava il parere della Commissione Edilizia Comunale sulle istanze di autorizzazione;

Dato atto che il Comune di Zeri, per effetto dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 52/99, non ha istituito la Commissione Edilizia Comunale.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 in data 30/11/2007, con la quale si approvava una variante al Regolamento Edilizio Comunale che prevedeva indicazioni sui materiali e tipologie riguardanti i fabbricati, in attesa che le stesse fossero inserite nel Regolamento Urbanistico del Comune di Zeri.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 25 in data 21/03/2012 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale del Comune di Zeri;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta n. 03/12 del 12/10/2012 alla variante del Regolamento Edilizio Comunale predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23 novembre 2012 con la quale si adottava la predetta variante;

Dato atto:

- che la suddetta variante, con la documentazione allegata, veniva pubblicata per 45 giorni consecutivi a partire dal 19/12/2012 all'albo pretorio on-line, mediante manifesti murali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51, per consentire la presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni da parte dei soggetti interessati;

- che durante i 45 giorni previsti non sono state presentate opposizioni od osservazioni;

- che la Provincia di Massa Carrara non ha espresso parere entro i previsti sessanta giorni dalla ricezione in data 24/04/2013 della variante in argomento;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27 settembre 2013 con la quale, dopo ampia discussione sulle osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale, si rinviava l'approvazione della variante al Regolamento Edilizio Comunale al fine di consentire l'approfondimento di alcune problematiche di carattere tecnico;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20 marzo 2015 con la quale, si rinviava nuovamente l'approvazione della variante al Regolamento Edilizio Comunale;

Premesso che:

- La nuova amministrazione del Comune di Zeri, insediatasi nel maggio 2012, intende approvare nuove norme, più precise e puntuali, riguardanti l'estetica ed i materiali degli edifici da ristrutturare nonché le nuove edificazioni nel territorio del Comune di Zeri;

Sentita la relazione del Sindaco;

Sentite e discusse le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Atteso per quanto sopra:

Che la variante al Regolamento Edilizio Comunale di cui trattasi avrà piena efficacia dopo quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dal comma 7 dell'art. 19 della L.R. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio";

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Ruggero Pezzati allegato "A";

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione Geom. Giuliano Lorenzelli allegato "B";

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014.

Visti il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 nr.267;

Visto il T.U.E.L. D. Lgs 267/2000;

Con votazione palese, presenti 7, votanti 7, favorevoli 5, contrari 2 (Delucchi e Leoncini), astenuti 0

DELIBERA

1) Di approvare la Variante al Regolamento Edilizio Comunale, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita da:

Variante ad Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale contenente:

- a) le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- b) la previsione relativa all'installazione di annessi e manufatti privi di rilevanza edilizia nei centri abitati anche nelle zone omogenee "A" (centro storico) e di arredi da giardino delle dimensioni di max superficie mq. 6,00, h. max ml. 2,50;
- c) le variazioni per rendere la variante al Regolamento Edilizio Comunale conforme alla Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014, come da testo allegato "E", per prevedere la possibilità di installare canali ed ascendenti in materiale di finto rame e per presentare le pratiche edilizie per via telematica;

Documenti allegati:

All. A Relazione Responsabile del procedimento;

All. B rapporto del garante della Comunicazione;

All. C Testo Variante al Regolamento Edilizio Comunale adottato con D.C.C. n. 38 del 28/11/2012;

All. D Testo Variante al Regolamento Edilizio Comunale con raffronto;

All. E Testo Variante al Regolamento Edilizio Comunale approvato;

2) Di procedere a rendere nota al pubblico l'approvazione della presente variante tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 7 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, nonché all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune di Zeri, e di trasmettere la stessa ai soggetti istituzionali interessati, dando atto che essa acquisterà efficacia decorso il termine di quindici giorni da tali adempimenti;

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
Arch. Ruggero PezzatiF.to**

Delibera di C.C. n. 26 del 28.09.2015

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Egidio Enrico Pedrini
Buonocore

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.11.2015 al 09.12.2015 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 24/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo Buonocore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo Buonocore

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 24.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
