Comune di Zeri
Provincia di Massa - Carrara

# AVVISO PUBBLICO

Manifestazione interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'Ex Plesso Scolastico di Patigno ad associazioni locali senza fini di lucro

## ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Zeri intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni e soggetti del Terzo Settore operanti sul territorio comunale, interessati ad ottenere in **comodato d'uso gratuito** i locali dell'immobile di proprietà comunale ex adibito a plesso scolastico, sito nella Frazione Patigno.
L'assegnazione è finalizzata alla riqualificazione e rifunzionalizzazione sociale dell'immobile, favorendo iniziative di interesse generale, aggregazione ed attività di presidio del territorio.

## ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse le associazioni che soddisfano i seguenti requisiti:

- Assenza di scopo di lucro (Associazioni di Promozione Sociale, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni Culturali/Sportive dilettantistiche, ecc.);
- Previsione statutaria di finalità coerenti con la promozione sociale, culturale, turistica e/o di tutela ambientale e valorizzazione del territorio;
- Assenza di motivi di esclusione di negoziazione con la Pubblica Amministrazione.

## ART. 3 - CONDIZIONI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La concessione in comodato d'uso gratuito comporta il rispetto rigoroso dei seguenti vincoli ed obblighi convenzionali:

1. **Destinazione d'uso**: Utilizzo dei locali per sole attività statutarie sociali, culturali e di salvaguardia della comunità.
2. **Utenze elettriche**: Rimborso tempestivo a carico dell'associazione/i delle sole spese vive relative ai consumi di energia elettrica dell'immobile.
3. **Cura della Sentieristica locale**: Assunzione dell'obbligo vincolante di effettuare interventi periodici di manutenzione, pulizia e presidio della rete sentieristica della frazione di Patigno e del territorio comunale, concordati con gli uffici.
4. **Manutenzione ordinaria**: Oneri di manutenzione ordinaria, pulizia e decoro dei locali a completo carico del concessionario.
5. **Responsabilità e Manleva**: Totale manleva dell'Ente da responsabilità verso terzi per danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo dei locali.

## ART. 4 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualora pervengano più domande, le proposte verranno valutate dal Servizio competente sulla base dei seguenti criteri:

- Coerenza del programma di attività con le finalità sociali e culturali della comunità di Zeri/Patigno;
- Piano operativo ed impegno garantito per la manutenzione e cura della rete sentieristica;
- Esperienza e radicamento nel territorio comunale dell'associazione richiedente;
- Eventuale disponibilità alla gestione condivisa dei locali con altre realtà associative.

## ART. 5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le associazioni interessate dovranno far pervenire la propria richiesta redatta su apposito modello (Allegato A) unitamente a:

1. Copia dell'Atto Costitutivo e Statuto;

2. Documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
3. Relazione illustrativa delle attività che si intendono svolgere nell'immobile e piano degli interventi per la manutenzione della sentieristica.

La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 26.11.2026** tramite PEC all'indirizzo comune.zeri@postacert.toscana.it o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo o attraverso spedizione postale al seguente indirizzo: Comune di Zeri via Patigno 26 - Zeri

**ART. 6 - INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DATI**

Il presente avviso costituisce unicamente invito a manifestare interesse e non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione.

I dati personali forniti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

**Luogo e Data:** Zeri, 10.11.2026