

**PER L'ANNO 2020 L'ACCONTO SCADE IL 16/06/2020 E IL SALDO IL 16/12/2020 .**

Con questa procedura è possibile calcolare l'imposta I.M.U da pagare per l'anno in corso. E' prevista la possibilità di stampare i dati inseriti e gli importi risultanti dal calcolo direttamente sul modello F24 per il pagamento.

La procedura consente l'inserimento di un numero illimitato di immobili e la stampa del modello F24 in ACCONTO, SALDO e/o come rata UNICA.

Le indicazioni riportate in questa pagina sono valide solo per gli immobili che si trovano sul territorio dell'Ente.

**AVVISO AI CONTRIBUENTI:**

- L'Ente non è responsabile di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti o, ad una errata interpretazione dello schema di calcolo.  
- Si invitano i contribuenti a prestare particolare attenzione nell'inserimento dei dati richiesti. Nel caso si riscontrassero anomalie, o per ulteriori informazioni, si prega di fare riferimento all'Ufficio Tributi del comune: questo permetterà di risolvere i vostri quesiti e di migliorare il servizio.

Di seguito le principali implementazioni apportate al CALCOLO IMU 2020:

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che

accorpa in parte la precedente TASI semplificando dunque la gestione dei tributi locali. Le principali modifiche applicate dunque sono :

- Esclusione calcolo TASI per l'anno 2020;
- Esclusione dal calcolo IMU delle abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7) e relative pertinenze;
- Gestione dell'agevolazione concessa alle abitazioni in COMODATO GRATUITO che prevede l'abbattimento del 50% della base imponibile;
- Esenzione dei TERRENI AGRICOLI posseduti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali.

L'esenzione contempla anche i terreni agricoli ubicati nei comuni indicati nell'allegato A annesso alle Legge n. 448 del 28.12.2001;

- Inclusi nel calcolo IMU 2020 gli Immobili Merce e i Fabbricati Rurali Strumentali.

Nella nuova IMU 2020 sono invariati i moltiplicatori mentre sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Per il calcolo clicca l'icona sotto riportata

